



40144

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Эксперт»
143969 Московская область,
г. Реутов,
Юбилейный проспект
д. 72, помещение 28**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

взамен № RU 50314000-06 от 25.01.2013

Дата 26.10.2015

№ RU50-59-2386-2015

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства, Жилые дома №№ 3, 4, 5 по адресу: Московская область, г. Реутов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0078-15 от 15.05.2015 (корректировка объемно-планировочных и инженерных решений жилых домов и подземной двухуровневой автостоянки)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0030303:3 (7800 кв. м) 50:48:0030303:5 (8700 кв. м) 50:48:0030303:8 (5000 кв. м) 50:48:0030303:9 (9600 кв. м) 50:48:0030303:10 (9900 кв.м) 50:48:0030303:11 (4800 кв.м)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50348000-GPU000111 утвержден постановлением Администрации города Реутов МО от 31.05.2011 № 245-ПА
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Корректировка ППТ утверждена постановлением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.02.2015 № 59/33
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ЗАО ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИНСТИТУТ ООО «СК РУСИЧ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3		
	Общая площадь (кв. м):	92566,75	Площадь участка (кв. м): 41966,0
	Объем (куб. м):	308894,93	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 73,83 (от планировочной отметки проезда до низа окна последнего жилого этажа)
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 2007
	Площадь застройки (кв. м):	4720,05	
	Иные показатели: Количество секций	10	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4		
	Общая площадь (кв. м):	23658,15	Площадь участка (кв. м): 41966,0
	Объем (куб. м):	73709,28	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,04 (от планировочной отметки проезда до низа окна последнего жилого этажа)
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 438
	Площадь застройки (кв. м):	1789,51	
	Иные показатели: Количество секций	1	

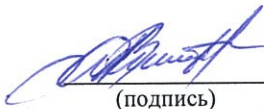
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5			
Общая площадь (кв. м):	80795,29	Площадь участка (кв. м):	41966,0
Объем (куб. м):	269145,51	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17-23-25	Высота (м): (от планировочной отметки проезда до низа окна последнего жилого этажа)	74,39
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	2007
Площадь застройки (кв. м):	5736,89		
Иные показатели: Количество секций	10		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная двухуровневая автостоянка		
Общая площадь (кв. м):	56976,86	Площадь участка (кв. м):	41966,0
Объем (куб. м):	216213,86	в том числе подземной части (куб. м):	216213, 86
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (шт.): Количество машиномест	1547
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	ТП-17, ТП-18, ТП-19 Инженерные сети: тепловая сеть -190,9 п. м водопровод-529,2 п. м хоз. бытовая канализация – 795,1 п. м ливневая канализация-742,75 п. м телефонная канализация – 707,5 п. м сети электроснабжения 0,4 кВ -2678,6 п.м		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, город Реутов, Юбилейный просп., микрорайон	

		10-А (2 очередь) владение 6; Московская область, город Реутов, ул. Октября, микрорайон 10-А (2 очередь) владение 6; Московская область, город Реутов, Юбилейный просп., микрорайон 10-А (2 очередь) владение 20; Московская область, город Реутов, ул. Октября, микрорайон 10-А (2 очередь) владение 15; Московская область, город Реутов, ул. Октября, микрорайон 10-А (2 очередь) владение 5; Московская область, город Реутов, Юбилейный просп., микрорайон 10-А (2 очередь) владение 21
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 16 г. в соответствии с
Проектом организации строительства 06/09-12-ПД-ПОС

В.Г. Сомов
Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” октября 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса
Московской области
Московский бульвар, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА 26.10.2015
ОТДЕЛА
Должность
ФИО

ЧЕРНЕЦОВА Д.Г.

Чернецова Д.Г.

